

CONDICIONES PARTICULARES

Descripción del Activo:	Plaza de Garaje nº 4, Bloque 1 Residencial Green Valley
Ubicación:	Urbanización Green Valley, 3ª Fase, Plan Parcial “La Alborada” 29678-Benahavís-Marbella
Comisión de Gestión:	5 % más IVA del valor de adjudicación.
Valoración:	19.087,77 €
Precio Mínimo de Venta:	5.726,33 €
Precio de Salida:	5.726,33 €
Tramo de Puja:	800 €
Depósito:	Para pujar en la subasta se deberá acreditar la realización de un depósito por importe del 5% del importe del precio de salida, quedando exento, en su caso el titular del privilegio especial. El deposito se realizará mediante ingreso o transferencia en la cuenta bancaria ES08-0128-0740-6101-0010-4646, Titular de la Cuenta: PROMOTORA INMOBILIARIA PRASUR, S.A.U indicando el siguiente concepto: DNI USUARIO/NOMBRE DEL BIEN y en caso de actuar en representación nombre o razón social del representado.
Cesión de Remate:	Se da la opción al titular del privilegio especial, caso de que exista, de ceder la adjudicación
Periodo de Subasta:	Esta subasta tendrá una duración de CUATRO MESES, dando comienzo el día 13/10/2021 a las 08:00 horas y finalizando el día 13/02/2022 a las 20:00 horas. La subasta no contara con ningún minuto de prórroga.
Observaciones	Serán de cuenta del adquirente todos los gastos que conlleve la transmisión y la inscripción de ésta en los registros públicos en los que sea imperativa. Los impuestos, tasas etc., que se puedan generar en las operaciones de liquidación serán abonados por quien la norma oportuna determine como sujeto pasivo del dicho impuesto, tasa o tributo, ello sin perjuicio de que pueda pactarse por el adquirente la asunción del mismo y sin que ello suponga la modificación del sujeto pasivo fijado legalmente salvo que la norma oportuna permita mediante pacto la modificación de dicho sujeto pasivo.